



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2026

Москва

№

АБ-180-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348, от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 23.01.2026 № ИСХ-ВСМ-383/ЕС, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 26.01.2026 № 7575/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации

Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 30.01.2026 № АБ-180-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	554	47:26:0108001:2910	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 102 +/- 23	1 102
2.	27	47:26:0108001:11982	Общество с ограниченной ответственностью «Стилком», ИНН: 4716042312	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV - V классов опасности	4 500 +/- 23	4 500

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 30.01.2026 № АБ-180-Р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной
пассажирской железной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ
(вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах
Ленинградской области)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	47:26:0108001:19581	47:26:0108001:2910	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, д. Аннолово, ул. Чернореченская	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	27.5
2.	47:26:0108001:16021	47:26:0108001:11982	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, городской поселок Фёдоровское, Почтовый проезд, здание 30	Общество с ограниченной ответственностью «Стилком», ИНН: 4716042312,	Собственность	Нежилое	1 455
3.	47:26:0108001:18996	47:26:0108001:7291	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское городское поселение, территория ПСК ГринПарк, улица Главная, дом 81	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	66.9